

08.08.2024

Berlin : Berliner Jungens sanieren in Reinickendorf

Die **Berliner Jungens Development**, **Wallround** und **Saint-Gobain Weber** sanieren in Reinickendorf ein historisches Mehrfamilienhaus. Bei dem Projekt in der **Baseler Straße 37** geht es vor allem um eine energetische Sanierung der Immobilie aus dem Baujahr 1930, die nach Angaben der Entwickler zu einer Einsparung von bis zu 10 Tonnen CO₂ pro Jahr führen wird. Das Sanierungsobjekt verfügt über drei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss sowie eine Unterkellerung. Die zehn Wohneinheiten des Objekts kommen insgesamt auf 1.036 m² BGF.

Mit Hilfe von Drohnen, 3D-Modellierungen und künstlicher Intelligenz sollen Kosten reduziert und die Vorbereitungszeit für das Vorhaben verkürzt werden. Die Arbeiten haben am 7. August begonnen, sie beinhalten u. a. den Fenstertausch auf dreifach verglaste Fenster, eine Fassadendämmung mit Wärmedämmverbundsystem, eine Kellerdeckendämmung sowie die Dämmung des Daches bzw. der obersten Geschossdecke. Die Berliner Jungens sind ein Entwickler und Bauträger aus Schönefeld, mit aktuellen Projekten in Grünau, Kreuzberg oder Tegel. Wallround beschreibt sich selbst als "digitalen Generalunternehmer und Projektsteuerer"; die Wallround UG sitzt in der Berliner **Spichernstraße 2**. Saint-Gobain Weber ist ein Hersteller von Baustoffen, Fassaden- und Wärmedämmungen aus Düsseldorf.

Quellen

Online-Publikation: www.de.weber vom 08.08.2024

THOMAS DAILY vom 08.08.2024

Online-Publikation: wallround.de vom 08.08.2024

Pressemitteilung vom 08.08.2024